

Еднофамилна къща на три етажа, разположена в югозападната част на затворен комплекс - тип ваканционно селище, със следното разпределение:

- сутерен със застроена площ от 184.60 кв.м., състоящ се от винарна, фитнес зала, сауна, техническо, домакинско помещение, склад и тоалетна;
- първи етаж със застроена площ от 194.44 кв.м., състоящ се от входно антре, перално помещение, кухня и дневен тракт;
- втори етаж със застроена площ от 186.35 кв.м., състоящ се от две спални, дрешник, две тоалетни с бани и три тераси;
- трети етаж със застроена площ от 103.19 кв.м., състоящ се от три спални, коридор и три бани - тоалетна.

Къщата е част от ваканционно селище, което е съставено от еднофамилни и двуфамилни къщи и две жилищни групи с апартаменти и подземни гаражи, с детска площадка, басейн и барбекю, алеи и паркови места.

Конструкцията на сградата е стоманобетонова с тухлена зидария, като всички външни елементи и стени са топлоизолирани. Покривът е дървена конструкция с видими стрехи и покривно покритие с керемиди тип "Романски". Фасадите са с полимерна мазилка, каменни облицовки и дъсчени обшивки. Всички витрини и прозорци са наподобяващи по външен вид дърво PVC. Подовите и стените на помещенията са готови за полагане на настилка, латекс, тапети или др.

Адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, местност Траката

**Цена: 380 000 евро**













